

R+3  
MUST  
T4  
310

#### TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,5 m <sup>2</sup>
Dgt.	6,5 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	42,9 m <sup>2</sup>
Chambre 01	15,0 m <sup>2</sup>
Chambre 02	14,5 m <sup>2</sup>
Chambre 03	16,7 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,9 m <sup>2</sup>
SDE/WC	3,7 m <sup>2</sup>
WC	2,6 m <sup>2</sup>
Cellier	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale hab.</b>	<b>114,2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	33,2 m <sup>2</sup>

Ateliers A+ HELENIS  
Habiter l'exceptionnel



Group GGL

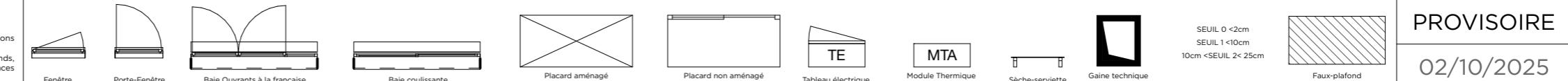
Fille du  
GROUPE FDI

#### PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Les évier sont fournis. Les canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



0 1 2  
ECHELLE GRAPHIQUE



SEUIL 0 <2cm  
SEUIL 1 <10cm  
10cm <SEUIL 2 <25cm

Faux-plafond

PROVISOIRE  
02/10/2025