

R+3	310
MUST	
T4	

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,5 m²
Dgt.	6,5 m²
Séjour/Cuisine	42,9 m²
Chambre 01	15,0 m²
Chambre 02	14,5 m²
Chambre 03	16,7 m²
Salle de bain	4,9 m²
SDE/WC	3,7 m²
WC	2,6 m²
Cellier	1,9 m²
Surface totale hab.	114,2 m²
Terrasse	33,2 m²

HELENIS

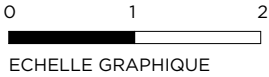
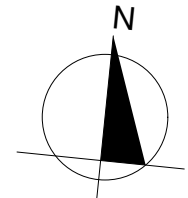
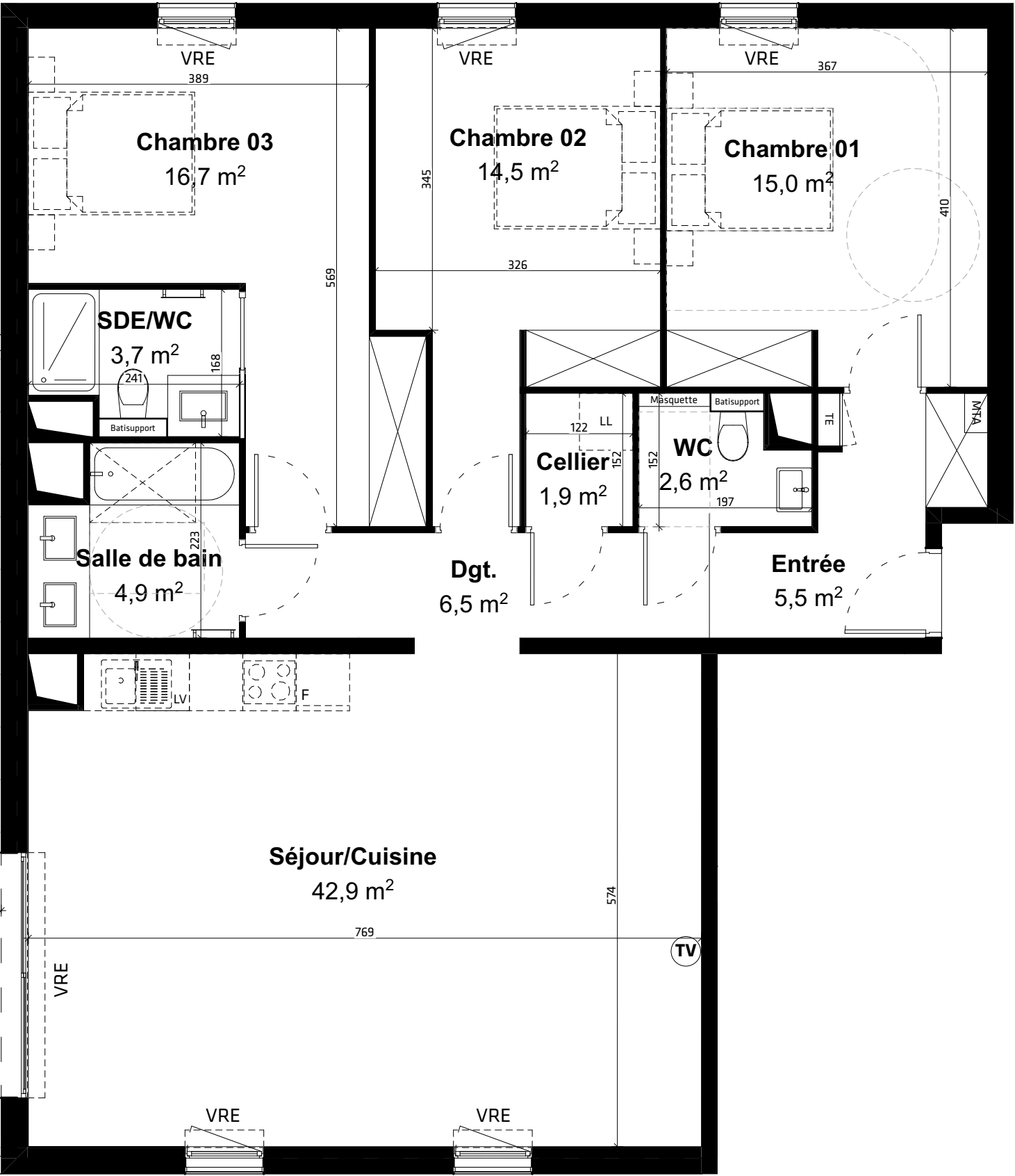
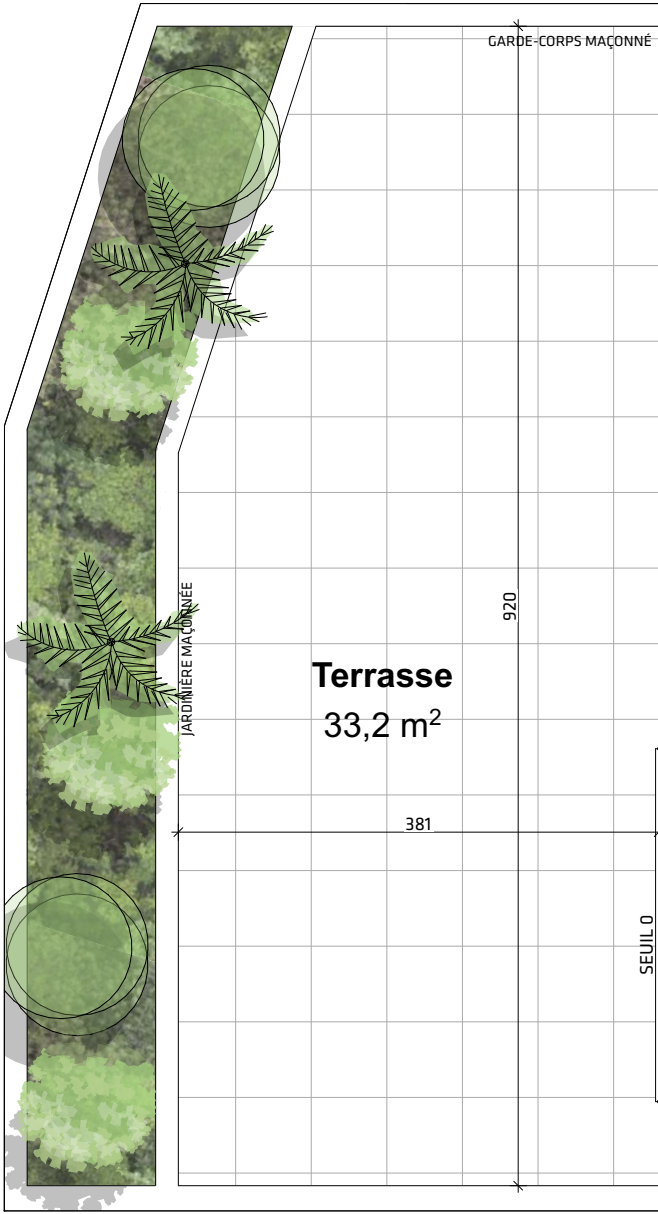
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

Partenaire GROUPE FDI

**PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Ouvrants à la française

Baie coulissante

Placard aménagé

Placard non aménagé

Tableau électrique

Module Thermique d'Appartement

Sèche-serviette

Gaine technique

Faux-plafond

SEUIL 0 <2cm  
SEUIL 1 <10cm  
10cm <SEUIL 2 < 25cm

PROVISOIRE

02/10/2025